



## 33732 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 140 700 000 Ft

Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>

Grundfläche 740 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 1

Wohnzimmer 2

Küche 1

Stockwerke 2

Baujahr 1975

Renoviert 2002

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 14,3 km, 20 min.

### Energieklasse

Einzigartige Gelegenheit: Traumhaftes Haus am Balaton in Ungarn zu kaufen! Ihr Traum vom eigenen Haus am Balaton wird wahr! In der malerischen Gemeinde Balatonyörök erwartet Sie dieses wunderschöne, perfekt gepflegte Haus mit atemberaubender Aussicht auf den Balaton. Diese Immobilie bietet nicht nur ein Höchstmaß an Komfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität in einer der beliebtesten Regionen Ungarns. Highlights des Hauses: - Fantastische Aussicht: Genießen Sie den einzigartigen Panoramablick auf den Balaton direkt von Ihrem Wohnzimmer aus. Ein Anblick, der Sie sofort in Urlaubsstimmung versetzt. - Hervorragende Lage: Ruhige und private Umgebung, dennoch nur wenige Minuten zu Fuß von charmanten Restaurants und Cafés entfernt. - Durchdachtes Design: Das Haus verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit 8 qm Balkon, ein komfortables Schlafzimmer im Obergeschoss mit 2 qm Balkon und eine separate Sommerküche mit Weinkeller im Untergeschoss mit 19 qm Terrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. - Modernisiert und komfortabel: Die Renovierung und Isolierung im Jahr 2002 wurden mit hochwertigen Materialien durchgeführt. Ein Satelliten-TV und elektrische Heizung sorgen für zusätzlichen Komfort, und ein Kaminanschluss ist ebenfalls vorhanden. - Perfekt für jede Nutzung: Ob als Ferienhaus, zur Ferienvermietung oder als dauerhafter

### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- Yacht Club in der Nähe