



## 33729 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 184 500 000 Ft

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

Grundfläche 979 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 3

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

#### Besonderheiten

- Doppelgarage
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr 2008

Renoviert 2022

Entfernung von Balaton 17,4 km, 21 min.

Entfernung von Hévíz 9,8 km, 12 min.

#### Energieklasse

Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 979 m<sup>2</sup>, mit einer Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt sich über ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Ausgang bis zu der überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten. Im Erdgeschoss findet man das Wohnzimmer und die Küche, die sich in einem Raum befinden und mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet sind. Alle drei Badezimmer sind in einem einzigartigen Stil gebaut: eines ist mit einer Dusche ausgestattet, eines mit einer Badewanne und das dritte mit einer Spezialdusche. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Kühl-Heiz-Klimaanlage mit 20 cm Isolierung. Das Anwesen verfügt sich über Kunststofftüren und -fenster, die mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet sind. Das Grundstück hat außerdem einen 9x4 Meter großen überdachten Swimmingpool mit kompletter mechanischer Ausstattung und eine Garage mit zwei Stellplätzen, elektrischem Tor und Tesla-Ladegerät. Die Immobilie ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, so dass Alarm, Heizung, Rollläden, Klimaanlage und Tore ferngesteuert werden können. Die Immobilie ist frei von Klagen und Belastungen, im Kaufpreis sind die Einbaumöbel und die gesamte Ausstattung enthalten. Die Siedlung Zalacsány liegt in der Nähe von