



## 33727 Familienhaus



Preis	68 000 000 Ft
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1155 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1

### Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Sonnenkollektor Panel

Baujahr	1960
Renoviert	2021
Entfernung von Balaton	9,2 km, 13 min.
Entfernung von Hévíz	10,3 km, 13 min.

### Energieklasse

Renoviertes Haus in Ungarn wartet auf Sie! Suchen Sie nach einem charmanten Haus in Ungarn, das Tradition und modernen Komfort perfekt vereint? Dann sollten Sie dieses zweistöckige Haus in einem ruhigen Dorf nicht verpassen! Dieses Haus in Ungarn wurde in 2005 und 2021 umfassend modernisiert und strahlt nun in neuem Glanz. Das Erdgeschoss und das Dachgeschoss wurden liebevoll renoviert und das Dach 2022 komplett erneuert. Der traditionelle Charme des Hauses bleibt dabei erhalten, während moderne Annehmlichkeiten für höchsten Wohnkomfort sorgen. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer gepflasterten Auffahrt und einem elektrischen Straßentor empfangen. Die durch eine elektrisch gesteuerte Markise geschützte Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Ausblick auf den gepflegten Vorgarten, der mit Zierpflanzen und Bäumen gestaltet wurde. Das Erdgeschoss des Hauses wird durch eine Gasheizung beheizt und im Sommer durch eine Klimaanlage angenehm gekühlt. Im Dachgeschoss sorgen moderne Klimaanlage für die perfekte Temperatur. Die 5-kW-Solaranlage sichert nicht nur die Stromversorgung, sondern hält auch die laufenden Kosten niedrig. Auch ein Starkstromanschluss ist vorhanden. Alle Türen und Fenster sind wärmeisoliert und aus hochwertigem Holz gefertigt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Im Hof erwartet Sie eine