



## 33703 Familienhaus



Preis	279 300 000 Ft
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1500 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe

Baujahr	2019
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	11,7 km, 17 min.
Energieklasse	

Willkommen in Ihrem traumhaften Haus am Balaton! Dieses nahezu neue Juwel befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige hundert Meter vom malerischen Strandbad in Vonyarcvashegy entfernt. Hier erwartet Sie ein Leben voller Komfort und technischer Finesse, mit Einkaufsmöglichkeiten und erstklassigen Restaurants in unmittelbarer Nähe. Betreten Sie das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit einer offenen Küche und einer praktischen Speisekammer ausgestattet ist. Hier treffen hochwertige Bosch-Geräte auf durchdachtes Design. Der 15kW Kamin und die Gasheizung sorgen für eine behagliche Atmosphäre und strahlen pure Gemütlichkeit aus. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei stilvollen Bädern bietet dieses Haus reichlich Platz für die ganze Familie und Ihre Gäste. Die hochwertige Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen. Maßgefertigte Möbel, edle Holzböden und technische Raffinessen wie dimmbare Designerlampen, Badewannen mit Musikfunktion und ein elektrisch ausziehbares Lounge-Sofa zeugen von höchstem Wohnkomfort. Die Bäder sind mit Fußbodenheizung versehen. Die komplette Einrichtung bleibt im Haus. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige, 67 qm große überdachte Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den Garten mit Palmen und Feigenbäumen bietet. Der Garten selbst ist mit einer effizienten Bewässerungsanlage ausgestattet, und ein