



Preis 156 400 000 Ft

Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1450 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 1

Wohnzimmer 2

Küche 1

**Besonderheiten**

- 3-lagige Fenster
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Große Garage
- Immobilien am Balaton
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- See in der Nähe

Baujahr 2014

Renoviert 2022

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 14,3 km, 20 min.

**Energieklasse**

Willkommen in Ihrem Traumhaus am Balaton! Diese sensationelle Immobilie in Balatonyörök bietet nicht nur ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch ein Leben voller Luxus und Komfort. Von exzellenten Materialien bis hin zu High-End-Geräten ist jedes Detail dieses Hauses sorgfältig durchdacht. Aus dem oberen Stockwerk hat man sogar eine Teilsicht auf den Balaton. Man betritt das Grundstück über einen kleinen Vorplatz. Mit dem Auto kann man bequem durch das elektrische Tor auf das Grundstück gelangen und in die an das Haus angeschlossene Garage fahren. Während man von aussen eher gediegen dennoch gepflegt empfangen wird, ist man beim Betreten dieses Juwels sofort von einer Atmosphäre der Eleganz und Raffinesse umgeben. Italienische Fliesen, edles Echtholz aus Wildeiche und massgefertigte Möbel schaffen ein Ambiente, das seinesgleichen sucht. Die moderne Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten der neusten Generation lädt zum Kochen und Geniessen ein, während der offene, helle Wohnbereich ein Gefühl von Grosszügigkeit und Gemütlichkeit vermittelt. Der direkte Zugang zur Terrasse und zum Garten unterstützen dieses Gefühl. Doch das ist noch nicht alles – die technischen Raffinessen dieses Hauses werden Sie begeistern. Von der Steuerbarkeit der Anlagen über Computer aus der Ferne bis zur hochmodernen Sicherheitsausstattung ist dieses Haus ein wahres