



## 33700 Familienhaus



Preis	114 260 000 Ft
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundfläche	702 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	2
Küche	1

### Besonderheiten

- Geschäftliche Investition
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Traditionelle Immobilien

Baujahr	1975
Renoviert	2008
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	14,3 km, 20 min.

### Energieklasse

Entdecken Sie Ihr perfektes Haus am Balaton in dieser versteckten Oase von Balatongyörök! Dieses bezaubernde Haus mag auf den ersten Blick unscheinbar erscheinen, aber lassen Sie sich nicht täuschen – es bietet eine atemberaubende Aussicht und erstklassige Technik, die Sie begeistern wird. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre, während Sie dennoch nur einen kurzen Spaziergang von Restaurants und Cafés entfernt sind. Das charmante Reetdach und das Panorama des Balatons versetzen Sie sofort in Urlaubsstimmung, sobald Sie das Anwesen betreten. Eine Garage und ein Parkplatz an der Straße bieten bequemen Zugang zum Haus, das Sie über eine Treppe erreichen. Treten Sie ein auf das Sonnendeck mit Blick über den Balaton und betreten Sie dann das Haus über die Terrasse, die in das offene Wohnzimmer und die Küche führt. Ein neuwertiger Eisenofen sorgt für gemütliche Wärme und eine einladende Atmosphäre. Im Obergeschoss erwarten Sie ein weiteres Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine kleine Galerie. Unter dem Haus befindet sich ein professionell ausgebauter Keller, der die hochmoderne Technik des Hauses beherbergt und sogar von unterwegs über Computer gesteuert werden kann. Draußen lädt ein kleiner Grillplatz zum Genießen ein. Bei der Renovierung im Jahr 2008 wurden moderne Leitungen, eine Entkalkungsanlage und eine Wärmepumpe installiert, die sowohl Heizen als auch Kühlen