



## 33698 Familienhaus



Preis	44 900 000 Ft
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Grundfläche	3036 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	3

### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr	2003
Renoviert	2022
Entfernung von Balaton	12,9 km, 18 min.
Entfernung von Hévíz	5,6 km, 7 min.

### Energieklasse

Kleines Paradies in der Natur zu verkaufen in der Nähe von Hévíz, am Hang von Nemesbük. Hauptgebäude: 42nm<sup>2</sup>- modernes Reetdach, extra helles „Bio-Haus“ (itong Ziegel) mit großem Zimmer, amerikanischer Küche, Bad, WC, großer Terrasse und einem halben Zimmer auf dem Dachboden. + 28 nm<sup>2</sup> Wohnfläche + 8 nm<sup>2</sup> Chalet: Sommerküche, Badezimmer, Toilette auf dem Grundstück. Das Grundstück ist 8 m breit und 400 m lang, davon sind 200 m Akazienwald. Schöner großer Garten - auch für Selbstversorger geeignet - Obstgarten, Steingrill, Romantik und Ruhe. Das reetgedeckte Haus kann mit einem schönen Kachelofen beheizt werden. Moderner Komfort, gesunder Lebensstil und Liebe zur Tradition treffen aufeinander. Ein echter Traumplatz. Ein kleines Paradies in der Natur bei Hévíz, am Hang von Nemesbük. Hauptgebäude: 42nm<sup>2</sup>- und modernes Reetdach, extra helles „Biohaus“ (Itong-Ziegel), mit großem Zimmer, amerikanischer Küche, Bad, WC, großer Terrasse und einem halben Zimmer im Dachgeschoss. + 28 nm<sup>2</sup> Wohnfläche + 8 nm<sup>2</sup> Chalet: Sommerküche, Badezimmer, Toilette auf dem Grundstück. Das Grundstück ist 8 m breit und 400 m lang, davon sind 200 m Akazienwald. Schöner großer Garten - auch für Selbstversorger geeignet - Obstgarten, Steingrill, Romantik und Ruhe. Das reetgedeckte Haus kann mit einem schönen Kachelofen beheizt werden. Moderner Komfort, gesunder Lebensstil und Liebe