



## 33692 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 275 000 000 Ft

Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1500 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Energieklasse **A+++**

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Infrasauna
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Diese exklusive Immobilie steht für modernen Lebensstil und hohe Qualität. Die Immobilie wurde im Jahr 2023 gebaut und verfügt sich daher in jedem Detail über modernste Technik und Designmerkmale. Im Haus wurden dreifach verglaste Fenster eingebaut, die für eine hervorragende Wärmedämmung und Energieeinsparung sorgen. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten schnell zu erreichen und die täglichen Aufgaben können schnell und bequem erledigt werden. Die Doppelgarage ermöglicht bequemes Parken, außerdem wurden elektrische Rollläden und eine Klimaanlage eingebaut. Die Besonderheit der Immobilie ist die Infrarotsauna, die ein Erlebnis von Luxus und Entspannung bietet; sowie die Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für angenehme Wärme sorgt. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Sonnenkollektoren garantieren eine nachhaltige Energieproduktion, sodass Ihr Zuhause nicht nur modern, sondern auch umweltfreundlich ist. Für weitere Informationen, wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienmakler!