



Preis 264 900 000 Ft

Wohnfläche 350 m<sup>2</sup>

Grundfläche 420 m<sup>2</sup>

Zimmer 8

Badezimmer 4

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 2

Baujahr 1991

Renoviert 2020

Entfernung von Balaton 7,2 km, 11 min.

Entfernung von Hévíz 0 km, 0 min.

#### Energieklasse

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Hévíz mit Solaranlage. Das Haus verfügt sich über mehrere Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Badezimmer. Mit Hilfe der Solaranlage lässt sich Energie effizient nutzen und somit Wartungskosten reduzieren. Die exklusiven Möbel und Leuchter sind die luxuriösen Accessoires, die der Eigentümer nach seinem eigenen Geschmack und Stil für das Haus ausgewählt hat. Dieses Zubehör ist nicht im Kaufpreis der Immobilie inkludiert, kann aber verhandelt werden. Das gesamte Stromnetz des Anwesens wurde erneuert und sorgt so für eine sichere und zuverlässige Stromversorgung. Auch das Sanitär- und Gasleitungssystem ist komplett neu, sodass Sie sich keine Sorgen über mögliche Undichtigkeiten machen müssen. Das Heizsystem ist modern und effizient, sodass die Immobilie einfach und wirtschaftlich beheizt werden kann. Die Wellnessabteilung im unteren Teil des Familienhauses bietet eine komfortable und private Umgebung, in der alle Familienmitglieder gemeinsam die Verwöhnung genießen können. Insgesamt wurde durch die Renovierung die gesamte Infrastruktur der Immobilie auf den neuesten Stand gebracht, sodass Sie sie nur noch nutzen müssen.

#### Besonderheiten

- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe