



Preis 174 250 000 Ft

Wohnfläche 231 m<sup>2</sup>

Grundfläche 649 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Badezimmer 5

Wohnzimmer 3

Küche 2

Stockwerke 2

Baujahr 2015

Renoviert 2023

Entfernung von Balaton 7,2 km, 11 min.

Entfernung von Hévíz 0 km, 0 min.

### Energieklasse

Haus kaufen in Ungarn – Zwei renovierte Häuser mit Pool in zentraler Lage von Hévíz Sind Sie auf der Suche nach einer einmaligen Immobilie in Ungarn? Dieses charmante Objekt in Hévíz vereint zentrale Lage, modernes Wohnen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Mehrgenerationenhaus, Investition zur Ferienvermietung oder Zuhause für zwei Familien – dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt. Highlights der Immobilie: • Zwei renovierte Häuser auf einem gepflegten Grundstück. • Pool für entspannte Stunden im eigenen Garten. • Zentrale und ruhige Lage: Einkaufsmöglichkeiten und der berühmte Thermalsee von Hévíz sind bequem zu Fuß erreichbar. • Automatisches Tor, Parkplatz für drei Autos, optional mit Carport erweiterbar. Haus 1 – Modern und großzügig (2015 erbaut, 2023 renoviert): • Wohnfläche: 135 m<sup>2</sup> auf zwei Stockwerken. • Räume: 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küche und Balkon. • Ausstattung: Gasheizung, zusätzlicher wohliger Eisenofen für gemütliche Wärme, Fliegengitter schützen in den Sommermonaten vor Insekten. Haus 2 – Klassisch und vielseitig (1980er Jahre, 2023 renoviert): • Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup> auf zwei Stockwerken. • Räume: 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche und Wintergarten. • Ausstattung: Gasheizung, teilweise Fußbodenheizung. Weitere Vorteile: • Zusätzliche Abstellräume für Gartenwerkzeuge und Möbel. • Optional möbliert: Das Mobiliar kann

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Immobilien in Hévíz
- Thermalbad in der Nähe