



Preis	186 000 000 Ft
Wohnfläche	169 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1199 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr	2023
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.
Energieklasse	<b>AA</b>

Diese neugebaute Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein modernes und energiesparendes Zuhause suchen. Ihre zentrale Lage sichert zu allen Regionen der Umgebung einen bequemen Zugang. Das Haus hat 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, weiterhin gehört auch eine Garage dazu. Das Gebäude hat eine Isolierung von 15 cm und 3-glasschichtigen Fenster, die eine perfekte Wärmeisolierung sichern können. Das Heizungssystem mit Wärmepumpe und die Solarpaneele garantieren weiteres Energiesparen und umweltfreundliches Betreiben. Die Energiestufe des Gebäudes: AA. Für weitere Informationen bitte nehmen Sie den Kontakt mit unseren Immobilienmaklern auf!