



33637 Familienhaus



Preis	77 805 000 Ft
Wohnfläche	150 m ²
Grundfläche	5650 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1

Besonderheiten

- Traditionelle Immobilien
- Zentralheizung vom Holzofen

Baujahr	1890
Renoviert	2018
Entfernung von Balaton	50,1 km, 50 min.
Entfernung von Hévíz	42,4 km, 43 min.

Energieklasse

Das Landhaus mit dem Baujahr 1890 ist in Ziegelbauweise errichtet, liegt in einem ruhigen beschaulichen Dorf und bietet ein Leben abseits vom Trubel der Touristen am Balaton. Das Haus wurde im Jahre 2018 vollständig renoviert und überzeugt trotz seiner romantisch traditionellen Aussenanmutung mit einem modernen Innenausbau. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bäder und Küche entsprechen dem momentanen Standard. In den vorderen Räumen inklusive Bad liegt ein Bambus Vollholzboden, im hinteren Raum Laminat. Ansonsten liegen Fliesen auf den restlichen Böden. Über den Aussenbereich sind noch mehrere Arbeitsräume und Unterstellmöglichkeiten zugänglich, wo sich auch ein Starkstromanschluss befindet. Es hat zusätzlich einen Teilkeller. Auf der überdachte Terrasse und im Loungebereich lassen sich herrliche Stunden im Freien verbringen und der Blick über den Hof und Garten geniessen. Eine ertragreiche Aronia-Plantage gehört zum Grundstück. Die Ernte kann in einer eigens eingerichteten Aussenküche zu mehreren hundert Liter Saft pro Jahr verarbeitet und veräussert werden. Die Heizung erfolgt mit einer 35 kW Holzcentralheizung. TV ist über Satellitenschüssel vorhanden. Das Internet kommt über Glasfaserkabel. Der Ort ist an Bus und Bahn angeschlossen. Eine Schule ist im Nachbarort und der Schulbus fährt vor dem Grundstück ab. Zum Balaton sind es etwa 50 Minuten, nach Kroatien und Slowenien