



Preis 266 090 000 Ft

Wohnfläche 250 m<sup>2</sup>

Grundfläche 8371 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 3

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 2

Baujahr 1907

Renoviert 2020

Entfernung von Balaton 81,8 km, 80 min.

Entfernung von Hévíz 74,2 km, 71 min.

#### Energieklasse

116 Jahre altes Backsteinhaus wartet auf seine neue Familie! Vollständig renoviertes, wasser- und wärmeisoliertes, energiesparendes Haus in der Hauptstadt der Örség, Örszentpéter. Das fast ein Hektar große, vollständig eingezäunte Grundstück kann eine Familie versorgen (erprobt und bewährt!). Obstbäume (von der Erdbeersaison bis zur Himbeersaison im Oktober gibt es eine kontinuierliche Versorgung mit Obst: Erdbeeren, Maulbeeren, Himbeeren, Johannisbeeren, Korinthen, Kirschen, Brombeeren, Brombeeren, Kirschen, Pflaumen, Birnen, Äpfel, Aprikosen, Marillen, Quitten, Walnüsse, Haselnüsse, Weintrauben, Himbeeren und geschützte Weinbrandbäume), Gemüsegarten, Weide, Ziegen-/Schafstall, Teich zum Tränken der Tiere, der dank der Regenwassernachspeisung vom Dach nie austrocknet. Das Nebengebäude von mehr als 120 m<sup>2</sup> hat eine Sommerküche für die Verarbeitung, Ställe, Schuppen, Werkzeugraum, Garage und ein 50 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit Bad. Ein Brunnen mit sehr guter Wasserversorgung sorgt für die Wasserversorgung im Freien und im Haus. Großer Betonkeller, der nicht nass wird! Neue Sanitäranlagen (3 Phasen), isolierte Fenster. Das Haus hat 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (das Hauptbadezimmer hat eine große Badewanne und Dusche), die Heizung erfolgt über einen energieeffizienten Heizkessel mit einem Splitkessel, der dank des thermostatischen Pufferspeichers am nächsten Tag

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Sonnenkollektor