



Preis 179 000 000 Ft

Wohnfläche 178 m²

Grundfläche 681 m²

Zimmer 4

Badezimmer 3

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 3

Stockwerke 2

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 11,7 km, 17 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Luxus und Komfort an einem Ort. Diese einzigartige Immobilie erfüllt alle Ihre Bedürfnisse, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf den Plattensee. Das Haus verfügt über eine Garage, drei Stellplätze und zusätzliche Parkplätze für mehrere Autos. Ruhe, ausgezeichnete Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, friedlichen Gegend, und dennoch sind alle wichtigen städtischen Dienstleistungen leicht zu erreichen. Der Innenhof ist schön angelegt, aber es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool, eine Sauna oder einen Whirlpool zu errichten. Modern und energieeffizient: Das im Jahr 2023 erbaute Haus ist sofort bezugsfertig. Ausgezeichnete Energieeffizienzlösungen (Isolierung, ferngesteuertes Heiz- und Kühlsystem) sorgen für niedrige Betriebskosten. Infrastruktur und Design: Die Immobilie erfüllt alle modernen Anforderungen: 3x32 Ampere Strom, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Kühlung und Heizung, BWT-Wasserenthärter und vorbereitete Alarm- und Kameraanlage. Die Wohn-Esszimmer-Küche befindet sich im selben Raum. Hochwertige Qualität und Komfort: 15 cm Wärmedämmung, Kömmerling-Fenster mit dreifacher Verglasung, elektrische Rollläden, keramische Fliesen in den Gemeinschaftsräumen und Bodenbeläge in den Schlafzimmern. Die Terrassen sind mit hochwertigem Kunstrasen und die untere Ebene mit Pflastersteinen