



## 33603 Familienhaus



Preis 130 942 000 Ft

Wohnfläche 369 m<sup>2</sup>

Grundfläche 4300 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 3

Wohnzimmer 3

Küche 3

Stockwerke 2

Baujahr 1985

Entfernung von Balaton 30,2 km, 23 min.

Entfernung von Hévíz 34,3 km, 34 min.

Energieklasse

### Besonderheiten

- Geschäftliche Investition
- Immobilie mit Privatsphäre

Zwischen zwei Dörfern liegt dieses Juwel in traumhafter Alleinlage an einer wenig befahrenen Landstrasse. Man wird empfangen von Ruhe, Entspannung und Wohlfühlen im Wald. Das massiv gebaute Haus präsentiert sich von aussen im traditionellen ungarischen Stil. Innen überzeugen offene Raumkonzepte und moderne Renovation. Während der Renovation wurden Dach, Strom- und Wasserleitungen sowie Gaszentralheizung erneuert, eine Entkalkungsanlage installiert und alle Zimmer auf modernen Stand gebracht. Das Haus wurde aussen mit neuem Putz versehen. Im Erdgeschoss findet man einen grossen Wohn-/ Küchenbereich, sowie Schlafzimmer, Bad und Abstellräumlichkeiten. Der wassergeführte Kachelofen im Wohnbereich spendet wohlige Wärme und heizt bei Bedarf auch das Haus. Ein geräumiger Flur führt in den ersten Stock, wo sich zwei modern eingerichtete Apartments befinden. Jedes Apartment besteht aus einem loftartigen offenen Wohn-/ Schlaf-/ Küchenbereich plus Bad. Eins der Apartments ist mit einem Balkon ausgestattet. Die Anordnung der Apartments kann für Mehrgenerationen-Wohnen, Gästewohnungen oder Vermietung genutzt werden. Vor dem Haus lässt sich entweder auf der Terrasse im Schatten der Rundbögen oder auf dem sonnigen Vorplatz verweilen. Eine Sommerküche aussen lädt zum Kochen im Freien ein. Neben dem Haus hat es zwei Gästehäuser, wovon eins momentan als Praxis