



Preis 52 116 000 Ft

Wohnfläche 90 m²

Grundfläche 3000 m²

Besonderheiten

• Thermalbad in der Nähe

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Baujahr 1976

Renoviert 2004

Entfernung von Balaton 41 km, 38 min.

Entfernung von Hévíz 33,5 km, 30 min.

Energieklasse

In dem kleinen ruhigen Dorf Batyk, in dem sich trotzdem Einkaufsmöglichkeiten befinden, ist das Haus in einer wenig befahrenen Sackgasse gelegen. Beim Betreten des Grundstücks fällt die Idylle und Liebe der jetzigen Eigentümer zur Immobilie auf. Das Haus wurde 2004 renoviert mit neuem Putz, neuer Elektrik, Dämmung und Dach. TV ist über eine SAT Anlage realisiert, auf der Strasse ist Glasfaserkabel für Internet verlegt. Neben dem Haus hat es noch einen Carport und ein Nebengebäude für Unterstellmöglichkeiten/ Werkstatt sowie ein Häuschen für die Pooltechnik. Man betritt das Haus über eine bedachte Terrasse. Der alte funktionsfähige Holzherd in der Wohnküche strahlt wohlige Wärme aus und kann neben dem Elektroherd weiterhin betrieben werden. Die angrenzenden Schlafzimmer und das Bad sind dauerhaft gepflegt worden. Geheizt wird über einen Holzofen und den traditionellen Herd in der Küche. Der Garten ist mit einem wunderschönen Pool und diversen alten Obstbäumen ausgestattet. Hinter dem Nutzgarten gehört auch ein Stück Wiese zum grosszügigen Grundstück. In nächster Umgebung befindet sich ein Thermalbad und mehrere kleine Seen zur Erholung. Wer Ruhe und Entspannung sucht, ist hier richtig.