Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

33596 Familienhaus

Preis	93 728 000 Ft
Wohnfläche	113 m^2
Grundfläche	4152 m^2
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Stockwerke	2
Baujahr	1955
Renoviert	2023
Entfernung von Balaton	7,9 km, 10 min.
Entfernung von Hévíz	51 km, 60 min.
Energieklasse	

Besonderheiten
- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Immobilie mit Privatsphäre
- Luft-Luft-Wärmepumpe

Das Haus in Balaton-Nähe aus 1955 wurde in 2023 komplett saniert und renoviert. Neben einem neuen Innenleben des Hauses wurden auch Dach und Wände komplett neu isoliert. Man betritt das Haus über eine Holzterrasse und befindet sich zunächst in einem offenen Küchen- und Wohnbereich. Die Küche wurde im Rahmen der Renovierung neu eingebaut. Grosse 3 fache Panoramafenster gestatten einen wunderschönen Fernblick über ein Tal mit Weinbau. Ein Bad und ein weiterer Raum komplettieren die Etage. Im ersten Stock finden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad. Das Haus ist erschlossen mit Strom und Wasser. Das Abwasser ist über eine abzupumpende Grube gelöst. Geheizt wird mit einer neuen Wärmepumpe. 3x32 A Stromanschluss ist vorhanden. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre und sind doch schnell am Balaton.