Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

33595 Familienhaus

Preis	222 200 000 Ft
Wohnfläche	168 m^2
Grundfläche	1122 m^2
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1
Baujahr	2023
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.
Energieklasse	

Besonderheiten
- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

HAUPTMERKMALE DER IMMOBILIEN - Außenwand 30 cm Leier-Ziegel, 15 cm EPS-Fassadendämmung - Innenwand 10 cm Leier-Trennwand - Kombination aus monolithischem Stahlbeton und Porotherm - Türen und Fenster: 3-Schicht-Kunststoff, mit integrierten Rollläden, innen weiß, außen grau-anthrazit, ausgestattet mit elektrischen Rollläden - Hebe-Schiebe-Balkontür - Innentüren - Eine Mischung aus Wellblech und isoliertem Flachdach - Kanal-/Blechelemente - Ästhetische Verkleidung der Außenfassade mit Stein - Überdachte Terrasse - Boden der Innenräume: Keramikbelag der Premiumklasse, Quickstep-Laminatparkett - Sanitärartikel / Wasserhähne - Integrierte Duschwand aus Glas mit schwellenlosem Design - Deckenkarton mit versteckter LED-Beleuchtung - Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Tarif H - Fußbodenheizung - Wasserspeicher und Wasserenthärter - Inverter-Kühl-Heiz-Klimaanlage (Anzahl der Klimaanlagen entsprechend der Hausgröße) - Vorbereitung von Solarmodulen - Doppelgarage mit HÖRMANN Garagentor mit Fernbedienung - Pflasterung vor der Garage mit passender Einfassung, der Weg zum Eingang und rund um das Haus ist 80 cm breit gepflastert. ZUSÄTZLICHE INHALTE, DIE SIE AUSWÄHLEN KÖNNEN: - gebauter Pool mit Maschinen