



Preis 119 400 000 Ft

Wohnfläche 190 m<sup>2</sup>

Grundfläche 601 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 3

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 2

Baujahr 1985

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 86,2 km, 85 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Große Garage
- Immobilien am Balaton
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Das Haus liegt in einer ruhigen Strasse im gefragten Ort Balatonalmádi etwa 20 Minuten Fussweg vom Balaton entfernt. Durch ein grosses Rolltor gelangt man auf das Grundstück, das mit seiner Grösse von 601 qm pflegeleicht ist. Im Untergeschoss befindet sich die Garage sowie die Heizung, welche sowohl mit Gas als auch mit Festbrennstoffen beheizt werden kann. Der Vorplatz bietet weitere Parkmöglichkeiten. Auf der ersten Wohnebene befinden sich ein Wintergarten, ein grosses Wohnzimmer, Küche, Bad und ein Schlafraum. Über eine traditionelle Treppe geht es ins Obergeschoss mit weiteren 3 Schlafräumen und einem grossen Bad. Das Haus ist hell eingerichtet und hat mit weiss und blau Ton in Ton etwas mediterranes Flair. Zur Ausstattung der Immobilie am Balaton gehören ausserdem High-Speed Internet, Sat TV und eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Die gesamte Einrichtung des Hauses ist im Verkaufspreis inbegriffen. Neben dem Haus hat es noch einen Pavillon und ein Gerätehäusschen sowie einen kleinen Weinkeller, der von aussen zu betreten ist