



Preis 161 600 000 Ft

Wohnfläche 140 m²

Grundfläche 1625 m²

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr 2021

Entfernung von Balaton 122 km, 104 min.

Entfernung von Hévíz 118 km, 98 min.

Energieklasse

Das Architektenhaus befindet sich in einer ruhigen Nebenstrasse in der kleinen, sauberen Gemeinde Hegykö einen Steinwurf vom Neusiedler See entfernt, etwa 25 Minuten von Sopron und 80 Minuten von Wien entfernt. Bereits beim Betreten des Grundstücks fällt die sehr gepflegte Umgebung mit sensationellem Rasen, kleinem Teich und Aussensauna auf. Das Architektenhaus und die 60 Quadratmeter grosse Doppelgarage sind mit deutscher Qualität und Präzision gebaut und gepflegt. Die Innenausstattung des Hauses ist exklusiv im italienischen Stil gehalten. Ein grosses Wohnzimmer mit offener Küche und Blick auf den Teich stehen im Mittelpunkt des Hauses. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Speisekammer vervollständigen das gesamte Wohnangebot. Das Haus verfügt über eine Gasheizung sowie eine Wärmepumpe und zusätzlich Klimageräte zum Kühlen und Heizen. 3 fach verglaste Fenster, Wasserenthärtungsanlage, Alarmsystem sind selbstverständlich vorhanden. Die Aussensauna ist vom Wohnzimmer über einen kleinen Weg zu erreichen und hat neben der eigentlichen Sauna auch separate Kalt-/Warmwasseranschlüsse mit Dusche. Ergänzend liegt das Thermalbad nur ein paar Schritte vom Haus entfernt im Ort. Das Haus wird jedem Käufer uneingeschränkt in Qualität, Anspruch und Preis-/Leistung gefallen.