



33553 Familienhaus



Preis 343 400 000 Ft

Wohnfläche 850 m²

Grundfläche 14127 m²

Zimmer 3

Badezimmer 4

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 3

Stockwerke 2

Baujahr 1804

Renoviert 2000

Entfernung von Balaton 71,1 km, 64 min.

Entfernung von Hévíz 66,7 km, 62 min.

Energieklasse

Das traditionelle Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in einem kleinen Dorf etwa 20 km ausserhalb von Sárvar. Das Haus wurde in 1998 komplett renoviert und den aktuellen Bedürfnissen angepasst. Es kennzeichnet sich durch teilweise grosse offene Räume mit reichlich Platz auch für mehrere Familien. Die freiliegenden Deckenbalken sorgen für eine urige ungarische Atmosphäre. Im Erdgeschoss finden wir ein grosses Wohnzimmer mit Kachelofen und anschliessender Küche sowie zwei Schlafzimmer, Bad, WC und Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich zwei grosse offene Wohn-/Schlafzimmer im Loft-Stil plus ein Bad und WC. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung und einer Klimaanlage ausgerüstet. Alarmanlage und Sat-TV ergänzen die Technik. Das grosse Grundstück teilt sich in einen Garten und ein Feld hinter dem Garten. Im Garten findet sich ein Pavillion für einen schattigen Sitzplatz eine grosse Doppelgarage/ Werkstatt, wo sich im Obergeschoss noch ein zusätzlicher offener Wohnraum befindet. Daneben haben wir noch einen Doppel-Carport, einen Schuppen und einen Weinkeller.

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien