Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

33553 Familienhaus



Preis	335 750 000 Ft
Wohnfläche	850 m^2
Grundfläche	14127 m^2
Zimmer	3
Badezimmer	4
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	3
Stockwerke	2
Baujahr	1804
Renoviert	2000
Entfernung von Balaton	71,1 km, 64 min.
Entfernung von Hévíz	66,7 km, 62 min.
Energieklasse	

Besonderheiten
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien

Das traditionelle Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in einem kleinen Dorf etwa 20 km ausserhalb von Sárvar. Das Haus wurde in 1998 komplett renoviert und den aktuellen Bedürfnissen angepasst. Es kennzeichnet sich durch teilweise grosse offene Räume mit reichlich Platz auch für mehrere Familien. Die freiliegenden Deckenbalken sorgen für eine urige ungarische Atmosphäre. Im Erdgeschoss finden wir ein grosses Wohnzimmer mit Kachelofen und anschliessender Küche sowie zwei Schlafzimmer, Bad, WC und Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich zwei grosse offene Wohn-/Schlafzimmer im Loft-Stil plus ein Bad und WC. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung und einer Klimaanlage ausgerüstet. Alarmanlage und Sat-TV ergänzen die Technik. Das grosse Grundstück teilt sich in einen Garten und ein Feld hinter dem Garten. Im Garten findet sich ein Pavillion für einen schattigen Sitzplatz eine grosse Doppelgarage/ Werkstatt, wo sich im Obergeschoss noch ein zusätzlicher offener Wohnraum befindet. Daneben haben wir noch einen Doppel-Carport, einen Schuppen und einen Weinkeller.