



## 33538 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Preis       | 94 900 000 Ft      |
| Wohnfläche  | 115 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche | 990 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 2                  |
| Badezimmer  | 1                  |
| Wohnzimmer  | 1                  |
| Küche       | 1                  |

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Baujahr                | 1960            |
| Renoviert              | 2021            |
| Entfernung von Balaton | 0 km, 0 min.    |
| Entfernung von Hévíz   | 9,7 km, 14 min. |

### Energieklasse

Dank der 50 cm dicken Wänden aus Mischmauerwerk (Naturstein mit Lehmputz und Ziegel) kann sich der Besitzer auch ohne Klimaanlage trotz der heißen Sommerhitze im Haus wohlfühlen. Die Nordseite des Hauses erhielt zusätzlich eine 10 cm dicke Wärmedämmung. Das Haus ist rundum Wasser-abgedichtet (Dörker-Platte). Die Fenster und Türen sind aus Holz, sind wärmeisoliert verglast, mit Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Der Lüftungskamin in der Küche verbessert nicht nur die Atmosphäre, sondern erhöht auch die Temperatur. Zusätzlich kann die Innentemperatur bei einer Gaskesselheizung über Heizkörperheizstrahler erhöht werden. Der Komfort wird durch die 2-Personen-Infrarotsauna weiter erhöht.