



33538 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	94 900 000 Ft
Wohnfläche	115 m ²
Grundfläche	990 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr	1960
Renoviert	2021
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	9,7 km, 14 min.

Energieklasse

Dank der 50 cm dicken Wänden aus Mischmauerwerk (Naturstein mit Lehmputz und Ziegel) kann sich der Besitzer auch ohne Klimaanlage trotz der heißen Sommerhitze im Haus wohlfühlen. Die Nordseite des Hauses erhielt zusätzlich eine 10 cm dicke Wärmedämmung. Das Haus ist rundum Wasser-abgedichtet (Dörker-Platte). Die Fenster und Türen sind aus Holz, sind wärmeisoliert verglast, mit Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Der Lüftungskamin in der Küche verbessert nicht nur die Atmosphäre, sondern erhöht auch die Temperatur. Zusätzlich kann die Innentemperatur bei einer Gaskesselheizung über Heizkörperheizstrahler erhöht werden. Der Komfort wird durch die 2-Personen-Infrarotsauna weiter erhöht.