



## 33530 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 477 600 000 Ft

Wohnfläche 224,48 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1800 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 2

Küche 2

Vorratsraum 1

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Das im Bau befindliche Familienhaus von einer wirklich ausgezeichneten Qualität ist in dem ruhigen Teil von der Siedlung Cserszegtomaj zu verkaufen. Das Haus hat den Vorteil von zwei getrennten Wohnbereichen. Dies ist ideal für größere Familien, die hier zusammen sein können und trotzdem ihre Privatsphäre haben. Die Immobilie hat eine Nutzfläche von: - Wohnbereich: 224,48 m<sup>2</sup> - Überdachter Stellplatz: 57,48 m<sup>2</sup> Die Immobilie ist mit modernen Einrichtungen ausgestattet, die Folgendes umfassen: - Wasserenthärter - Fan-Coil-Kühlsystem - Alarm- und Kamerasystem. Für weitere Informationen bitte nehmen Sie den Kontakt mit unseren Immobilienmaklern auf!