



33528 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 111 435 000 Ft

Wohnfläche 238 m²

Grundfläche 2000 m²

Zimmer 2

Badezimmer 1

Wohnzimmer 2

Küche 1

Vorratsraum 2

Stockwerke 2

Baujahr 2019

Entfernung von Balaton 11 km, 16 min.

Entfernung von Hévíz 33,8 km, 42 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Zentralheizung vom Holzofen

Im Haus gibt es 2 moderne, zentrale Heizungssysteme, die sogar separat genutzt werden können. Die eine funktioniert mit Holz, das andere ist eine Gas- und Zentralheizung. Alle Räume im Erdgeschoss können mit Bodenheizung beheizt werden, im Dachgeschoss findet man Heizkörper (Radiator). Zur Warmwasserherstellung dient ein moderner, isolierter Boiler von 300 Litern, der auf alternativer Weise sogar mit Nachtstrom betrieben werden kann. Ein Wasserenthärter-System vom Typ BWT steht auch zur Verfügung. Die elektrischen Einrichtungen entsprechen den modernen Maßnahmen und sind aus Kupfer hergestellt.