Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

33528 Familienhaus

Preis	115 140 000 Ft
Wohnfläche	238 m^2
Grundfläche	2000 m^2
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	2
Küche	1
Vorratsraum	2
Stockwerke	2
Baujahr	2019
Entfernung von Balaton	11 km, 16 min.
Entfernung von Hévíz	33,8 km, 42 min.
Energieklasse	CC

Besonderheiten
- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Zentralheizung vom Holzofen

Im Haus gibt es 2 moderne, zentrale Heizungssystem, die sogar separat genutzt werden können. Die eine funktioniert mit Holz, das andere ist eine Gas-und Zentralheizung. Alle Räume im Grundgeschoss können mit Bodenheizung beheizt werden, im Dachgeschoss findet man Heizkörper (Radiator). Zur Warmwasserherstellung dient ein moderner, isolierter Boiler von 300 Litern, der auf alternativer Weise sogar mit Nachtstrom betrieben werden kann. Ein Wasserenthärter-System vom Typ BWT steht auch zur Verfügung. Die elektrischen Einrichtungen entsprechen den modernen Maßnahmen und sind aus Kupfer hergestellt.