



## 33526 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 277 380 000 Ft

Wohnfläche 225 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1001 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Energieklasse

Kurze technische Beschreibung des Hauses: - Wände der Außenfassade aus 30 cm dicken Wienerberger Porotherm-Ziegeln. - Fassaden-Dämmung aus 20 cm Graphit (EPS). - Dreischichtverglasung in Kunststofftüren und -Fenstern. - Elektrische Rollläden mit verdecktem Gehäuse. - Decke mit Unterzügen: mit 30 cm starker Steinwolle-Dämmung. - Dach mit anthrazitgrauer Bramac-Betonziegeldeckung. - Kanäle und Zinnblechelemente aus Lindab-Elementen (anthrazit). - Außenterrassen mit frostbeständigen Keramikfliesen. - Innenböden: Keramikboden, geölte Eichenbedeckung und Quickstep Laminatboden. - Sanitäre, Wasserhähne im Badezimmer: GROHE. - Individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Deckenkühlung. - 2 Stück Inverter-Klimageräte für Heizung und Kühlung. - Hörmann-Doppelgaragentor.