

33526 Familienhaus

## **Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Nähe



278 760 000 Ft	
225 m <sup>2</sup>	Besonderheiten
1001 m <sup>2</sup>	<ul><li> 3-lagige Fenster</li><li> Einkaufszentrum in der N</li></ul>
3	<ul> <li>Elektrische Rollladen</li> </ul>
2	<ul> <li>Erstklassige Qualität</li> </ul>
1	Fußbodenheizung
1	<ul> <li>Immobilien am Balaton</li> <li>Luft-Luft-Wärmepumpe</li> <li>Thermalbad in der Nähe</li> <li>Yacht Club in der Nähe</li> </ul>
	225 m <sup>2</sup> 1001 m <sup>2</sup> 3

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min. Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Energieklasse

Kurze technische Beschreibung des Hauses: - Wände der Außenfassade aus 30 cm dicken Wienerberger Porotherm-Ziegeln. - Fassaden-Dämmung aus 20 cm Graphit (EPS). - Dreischichtverglasung in Kunststofftüren und -Fenstern. - Elektrische Rollläden mit verdecktem Gehäuse. - Decke mit Unterzügen: mit 30 cm starker Steinwolle-Dämmung. - Dach mit anthrazitgrauer Bramac-Betonziegeldeckung. - Kanäle und Zinnblechelemente aus Lindab-Elementen (anthrazit). - Außenterrassen mit frostbeständigen Keramikfliesen. - Innenböden: Keramikboden, geölte Eichenbedeckung und Quickstep Laminatboden. - Sanitäre, Wasserhähne im Badezimmer: GROHE. - Individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Deckenkühlung. - 2 Stück Inverter-Klimageräte für Heizung und Kühlung. - Hörmann-Doppelgaragentor.