



Preis 569 800 000 Ft

Wohnfläche 470 m²

Grundfläche 1000 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 3

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 5,7 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 2,3 km, 3 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aufzug
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Schattenblätter
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Über den folgenden Link können Sie das Gebäude in 3D betreten. Struktureller Inhalt: Die untere Ebene des Hauses besteht komplett aus einem 25 cm dicken, wasserfesten Beton, die Bodenplatte sowie die Wände und dann alle weiteren Deckenebenen auch, die einheitlich mit einer 8 mm starken Doppellage aus Betonstahlmatten montiert und zusätzlich die statisch notwendigen Teile mit Zusatzbewehrung ausgeführt sind. Die äußerst ausnahmsweise stabile Konstruktion des Hauses wird durch die Anzahl der eingebauten Schweißgitter unterstützt, das heißt mehr als 250 Stück (2,15 m x 5 m) und zusätzlich weitere 6 Tonnen anderer Drahtstärken, das alles mehr als 20 Tonnen aus Bewehrungsstäben, die die Stahlbetonkonstruktionen und damit die Langlebigkeit und Stabilität des Hauses garantieren. Jedes Detail der unteren Ebene ist mit speziellen Elementen für eine perfekte Abdichtung ausgestattet, wie wasserdichte Rohrdurchführungen, Arbeitsfugen aus wasserdichtem Gummiband, wasserdichtem Beton, wasserdichtem Überbrückungssystem für Schalungswände und vier Schichten aus zwei-komponentigem, dickem, glättfähigem Bitumen Beschichtung garantiert die Abdichtung, die dann durch die 20 cm dicke XPS-Wärmedämmung auf allen äußeren Betonflächen, wie unter der Bodenplatte und an den Außenwänden, gedämmt wird. Ab dem ersten Stock wird das Mauerwerk mit dem