



## 33517 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 259 715 000 Ft

Wohnfläche 121 m<sup>2</sup>

Grundfläche 460 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr 1998

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 124 km, 79 min.

Energieklasse

Das Haus liegt in einer kleinen, ruhigen Strasse in Balatonfüzfő direkt am See. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Bad und ein WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Bad und ein WC. In beiden Etagen sorgt eine Fussbodenheizung für warme Füße und eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer. Auf dem Balkon des Obergeschosses lässt sich das Balaton-Panorama wundervoll geniessen. Eine Alarmanlage sorgt auch bei Abwesenheit für die Sicherheit des Hauses. Von der Terrasse sind es nur wenige Schritte bis zum See, der Yachthafen ist nur einen Steinwurf entfernt. 3 Autostellplätze lassen auch genug Platz für Gäste. Das Anwesen befindet sich eine gute Autostunde von Budapest und 20 Minuten von Veszprém.