



Preis 199 023 000 Ft

Wohnfläche 203 m²

Grundfläche 1817 m²

Zimmer 4

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 3

Baujahr 2001

Renoviert 2021

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 14,3 km, 20 min.

Energieklasse

Die Reetdach Villa: Wurde ausschliesslich von den Eigentümern jährlich sporadisch zu Erholungszwecken genutzt und stets liebevoll gepflegt. Beim Bau der Villa wurde bezüglich der Haupt-Materialwahl viel Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz gelegt, und zwar unter Berücksichtigung einheimischer Produkte, wie Reet, Natursteine und Holz. Diese zeitlose Villa wurde im Jahr 2001 im „Sylter Stil“ erbaut. Die Nutzung der Immobilie eignet sich für eigene Wohn- und Ferienzwecke, aber auch für Vermietung und als Investition. Die fast vergessene Investitionsmöglichkeiten auf dem rasant wachsende Immobilienmarkt wurden auch von ausländischem Käufer wieder entdeckt, die Preisen sind im europäischen Vergleich immer noch sehr niedrig. Infolge Wertsteigerungspotential steigen die Immobilienpreise und die Nachfrage ist überdurchschnittlich. Der Standort: Ist in ein ruhiges Erholungsgebiet vom Balatonyörök. Das Grundstück befindet sich auf erhöhter Hügel Lage mit Seesicht am Ende einer Sackgasse. Das Gebäude ist nach Süden und Richtung See ausgerichtet und eingebettet in eine grüne Umgebung, Entfernung vom See/Schwimmbad 10 Minuten, Die nahegelegene Stadt Keszthely und das berühmte Bad-Hévíz bieten zahlreiche Unterhaltung, Freizeit- und Shopping-Möglichkeiten. Die gute Erreichbarkeit ist mit Bahn und Bus gegeben und wird durch den nahe gelegenen Flugplatz.in Sarmelék ergänzt. Die Nachbarn sind vorwiegend

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Kachelofen-Zentralheizung
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe