


**33469 Familienhaus**


Preis 197 960 000 Ft

Wohnfläche 210 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1184 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 2

Baujahr 2012

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Energieklasse

**Besonderheiten**

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Perle am Balaton – freistehend, erhöht, mit herrlicher Fernsicht! Am schönen Plattensee an privilegierter Wohnlage wartet Ihr neues Zuhause auf Sie! Dieses wunderschöne, freistehende 4 1/2-Zi Einfamilienhaus beeindruckt an sonnenverwöhnter Südwestlage mit unverbaubarer Aussicht über die Dächer von Gyenesdiás bis zum See und in die Ferne. In der ruhigen, gepflegten Nachbarschaft geniessen Sie ausgezeichnete Privatsphäre. Einzigartig und unverwechselbar wird die Traumliegenschaft durch den markanten, weissen Pergola-Rundbau. Das attraktive Haus ist grosszügig, komfortabel und praktisch konzipiert. Es überzeugt mit hellen Zimmern und hochwertigem Ausbau. Der pflegeleichte Garten spendet mit einem schönen Bestand von Ziersträuchern und Bäumen auch an den vielen Sonnentagen des milden Balatonklimas erfrischenden Schatten. Die Terrasse bietet viel Freiraum und schier unendliche Möglichkeiten. Lassen Sie abends beim traumhaften Sonnenuntergang den Tag ausklingen und die Seele baumeln! Gut zu wissen: Das Haus wurde in hochwertiger Massivbauweise erstellt. Es verfügt über viel praktische Nebenwohnfläche und Nutzfläche. Dazu pgehört ein grosszügiger Vorplatz mit bequemer Zufahrt zur Garage und mehreren Autoarkuläten. Die Zufahrtsstrasse wird nur von wenigen Anrainern benutzt. Die Distanz zum Balaton mit Strandbädern und Promenade beträgt ca. 1.5 km. Arztpraxen, Apotheke,