



## 33391 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis	169 420 000 Ft
Wohnfläche	174 m <sup>2</sup>
Grundfläche	532 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	2
Baujahr	2017
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	9,7 km, 14 min.
Energieklasse	

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Eingebauter Staubsauger
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Holzofen
- Zentralheizung vom Kamin

In Gyenesdiás, in ruhiger Lage befindet sich das zum Verkauf angebotene Familienhaus von hoher Qualität. Das Haus wurde aus der Hinsicht von der Bauweise mit King-Block Baumaterialien geplant, der nichts anderes als expandiertes Polystyrol (EPS) ist. Das Einfamilienhaus kann mit einem wassergefüllten Kamin geheizt werden, der auch für die Warmwasserversorgung sorgen kann. Neben der Fußbodenheizung verfügt sich das Objekt auch über eine Deckenheizung. Die Fenster und Türe haben dreifach verglaste Fenstergläser, die mit Argon-Gas gefüllt wurden.