



33109 Familienhaus



Preis	187 860 000 Ft
Wohnfläche	189 m ²
Grundfläche	1541 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	2

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe
- Zentralheizung vom Kamin

Baujahr	2006
Renoviert	2021
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

Energieklasse

In einer ruhigen Straße von Cserszegtomaj ist das anspruchsvolle Familienhaus von hoher Qualität, mit Panorama auf den Plattensee zum Verkauf angeboten. Zum Haus gehört auch einen beheizbaren Swimming Pool, Jacuzzi und einen schönen Garten auch. Garten, Innenhof: - 1,5 m tiefes Schwimmbad mit Wärmepumpe und Wasserreinigungssystem - eingebauter Grill - Bar mit gemütlichen überdachten Sitzplätzen - Garten auf der Rückseite mit Obstbaumsetzlingen - großer Teil des Hofes mit Drainage gepflastert - Autoparken - offener Schuppen/Lagerung - Jacuzzi auf der vom Wohnzimmer aus zugänglichen Terrasse Was Sie über die Immobilie wissen müssen: - gebaut 2006 aus 38 Phorotherm-Ziegeln - 15.0 m - 5 Zimmer + Wohnzimmer - 2 Bäder mit Toilette - Heizung durch Wasserkamin und Elektrokessel - doppelt verglaste Holzfenster - In den Jahren 2019 und 2020 wurde es komplett renoviert, wobei folgende Maßnahmen durchgeführt wurden: * Ausbau des Stromnetzes (vorbereitet für die Solaranlage) * Komplette Badrenovierung * Innenrenovierung; Vinyl-Fliesen * Installation eines elektrischen Heizkessels (der auch die Installation einer Wärmepumpe und einer Solaranlage ermöglicht) * Luxus-Küchenmöbel von Nobilia mit AEG-Einbaugeräten der höchsten Kategorie * Alarmanlage mit externen Überwachungskameras, mit Bereitschaftsdienst * BWT-Wasserenthärtungsanlage