



Preis 149 600 000 Ft

Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

Grundfläche 660 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 2

Stockwerke 2

Baujahr 2008

Entfernung von Balaton 0,9 km, 1 min.

Entfernung von Hévíz 25 km, 27 min.

Energieklasse

**Besonderheiten**

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Das ständig gewartete Einfamilienhaus ist zum Verkauf angeboten; in ruhiger, aber zentraler Lage am Südufer vom Plattensee. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Ufer des Plattensees entfernt, wo es sich auch ein großer Strand - Eintritt ist frei - befindet. Das Einfamilienhaus ist aus Xella-Ytong Ziegeln gebaut, das nicht die Ausbildung einer Wärmebrücke erlaubt und so für ein gesundes Wohnklima und geringe Wärmeverluste, sowie für eine hervorragende Wärmedämmung sorgt. Zusätzlich zur Gas- und Zentralheizung wurde in der Heizungsanlage ein Edilkamin Pellet-Ofen installiert, der sich über eine moderne Technik verfügt und einen sicheren Langzeitbetrieb sichert. Pellets zählen zu den sparsamsten Heizungsmaterialien und ermöglichen ein deutliches Sparen der Heizkosten. Auch in der Garage des Einfamilienhauses wurde Industriestrom installiert und für den Komfort der Einwohner sorgt das automatisierte Hörmann-Sektionaltor. Auch größeres, beliebte Destinationen und Städte sind von der Immobilie aus leicht erreichbar: Budapest ist 160 km entfernt, etwa 90 Minuten weg mit dem Auto. Letenye (kroatische-ungarische Grenze) liegt 71 km weit, ca. 40 Minuten von der Siedlung aus. Das Haus befindet sich 361 km von Crikvenica (kroatische Meeresküste) entfernt, das bedeutet ca. 3,5 Stunden lange Autofahrt.