



## 55144 Lakás



Ár 85 360 000 Ft

Hasznos alap 75 m<sup>2</sup>

Telekméret 0 m<sup>2</sup>

Szobák 2

Fürdőszobák 2

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 1

Emelet 2

Épült 2016

Balatontól 7,2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

Energia osztály

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Hévíz kiváló befektetési lehetőségnek számít, mivel a város híres termálfvízforrásairól, gyógyfürdőéről és wellness szolgáltatásairól. Az ingatlanárak viszonylag kedvezőek a régióban, így jó lehetőség lehet egy ingatlan vásárlása. Az ingatlant akár ki is lehet adni turistáknak, hiszen a város egész évben vonzza a látogatókat. Emellett választhatja az egész éves ott élés lehetőségét is, hogy élvezhesse Hévíz és a gyógyfürdők által nyújtott előnyöket. Összességében Hévíz ideális hely lehet az ingatlanbefektetés szempontjából. A központi gáz segítségével gyorsan és hatékonyan fűthetünk a lakásban, a padlófűtés kényelmes és egyenletes hő biztosít, a klíma pedig tovább növeli a komfortérzetet. A riasztórendszer biztonságot ad a lakóknak, míg az elektromos redőnyök könnyen kezelhetők és segítenek a napfény bejutásának szabályozásában. A 3 üvegezésű ablakok pedig kiváló hőszigetelést biztosítanak, így csökkentik a fűtési-hűtési költségeket és a zajszintet is. Összességében ezek a tulajdonságok növelik a lakás értékét és az ott lakók kényelmét.