



Ár 264 900 000 Ft

Hasznos alap 350 m<sup>2</sup>

Telekméret 420 m<sup>2</sup>

Szobák 8

Fürdőszobák 4

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 1

Emelet 2

Épült 1991

Felújítva 2020

Balatontól 7,2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

#### Energia osztály

Eladó egy családi ház Hévízen, amelyben napelemes rendszer is található. A házban több hálószoba, kényelmes nappali, modern konyha és fürdőszoba is helyet kapott. A napelemes rendszer segítségével az energetikát hatékonyan lehet használni, így csökkenthetők a fenntartási költségek. Az exkluzív bútorok és csillárok a luxus kiegészítők, amelyeket a tulajdonos saját ízlése és stílusa szerint választott ki a házba. Ezek a kiegészítők nem képezik az ingatlan vételárát de alku tárgyát képezhetik. Az ingatlan teljes elektromos hálózatát felújították, így biztosítva a biztonságos és megbízható elektromos ellátást. A vízvezeték és gázcsőrendszer is teljesen új, így nem kell aggódnia a lehetséges szivárgások miatt. A fűtésrendszer korszerű és hatékony, így az ingatlan könnyen és gazdaságosan fűthető. A családi ház alsó részében elhelyezkedő wellness részleg kényelmes és privát környezetet biztosít, ahol együtt élvezheti a család minden tagja a kényeztető szolgáltatásokat. Összességében a felújításnak köszönhetően az ingatlan teljes infrastruktúrája frissítve lett, így Önnek már csak használnia kell.

#### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Hévízi ingatlan
- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben